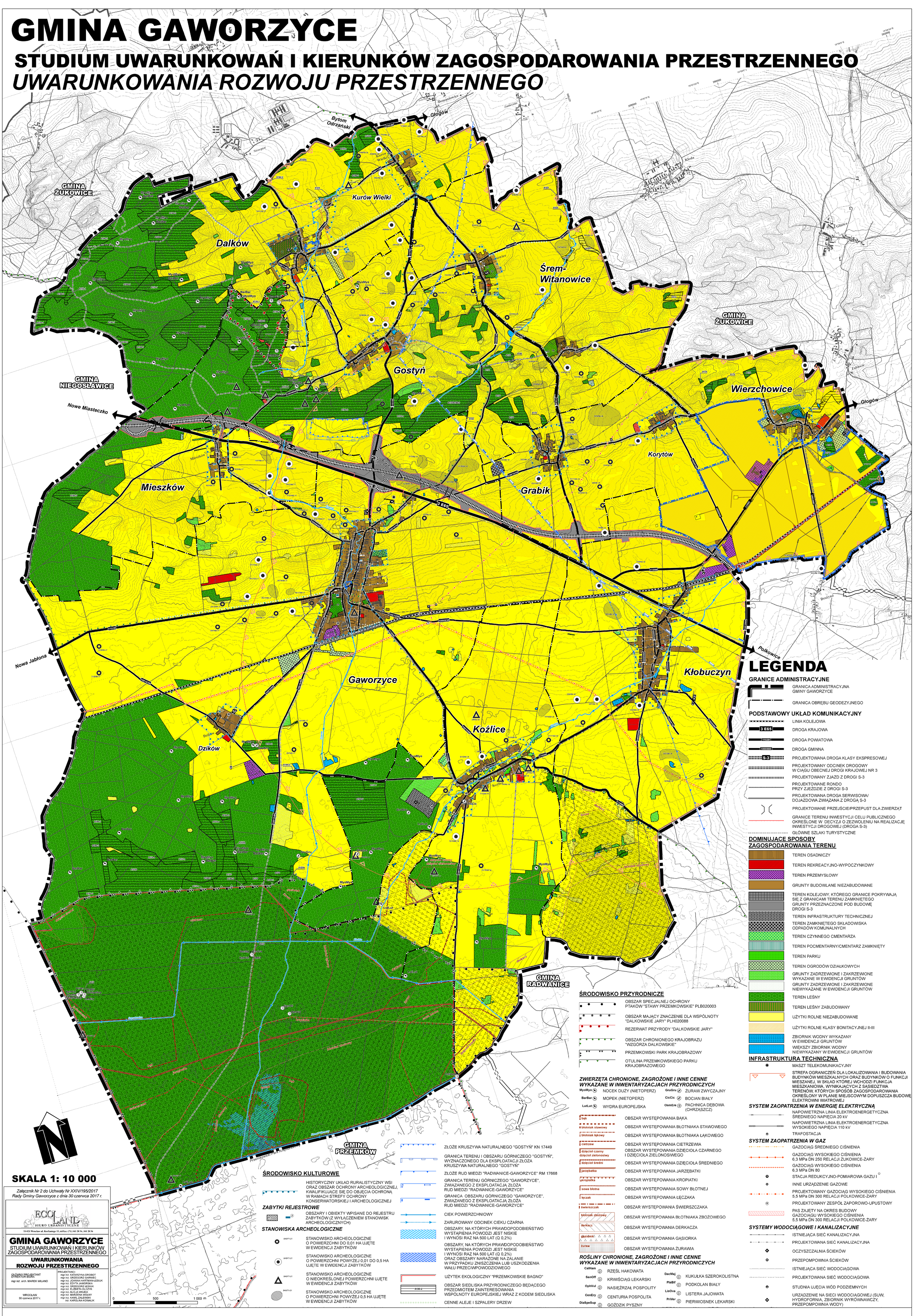
GMINA GAWORZYCE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO



SKALA 1: 10 000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIV/195/2017 Rady Gminy Gaworzyce z dnia 30 czerwca 2017 r.

ECOLAND BIURO URBANISTYCZNE
53-021 Wrocław ul. Kościelnego 15, tel/fax: (71) 341 28 54, 341 28 56

GMINA GAWORZYCE
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

GŁÓWNY PROJEKTANT
DYREKTOR BIURA
mgr inż. arch. MAREK WILAND

PROJEKTANCI:
mgr inż. KATARZYNA DROBOT
mgr inż. GRZEGORZ GARNIEC
mgr inż. JOANNA HARTMAN-LESIUK
mgr inż. EDYTA JAWORSKA
mgr inż. GRZEGORZ LESIUK
mgr inż. ELŻBIETA OLCZYK
mgr inż. ALICJA WOJDA
mgr inż. MARZENA WOLNY
mgr inż. KAMIL ZALEWSKI
inż. KAROLINA KOWALIK

WROCŁAW
30 czerwca 2017 r.

LEGENDA

GRANICE ADMINISTRACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY GAWORZYCE
- GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO

PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- LINIA KOLEJOWA
- 3 E65 — DROGA KRAJOWA
- 1152D — DROGA POWIATOWA
- 100080D — DROGA GMINNA
- S-3 — PROJEKTOWANA DROGA KLASY EKSPRESOWEJ
- PROJEKTOWANY ODCINEK DROGOWY W CIĄGU OBECNEJ DROGI KRAJOWEJ NR 3
- PROJEKTOWANY ZJAZD Z DROGI S-3
- PROJEKTOWANE RONDO PRZY ZJEŹDZIE Z DROGI S-3
- PROJEKTOWANA DROGA SERWISOWA/ DOJAZDOWA ZWIĄZANA Z DROGĄ S-3
- PROJEKTOWANE PRZEJŚCIE/PRZEPUST DLA ZWIERZĄT
- GRANICE TERENU INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO OKREŚLONE W DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ (DROGA S-3)
- GŁÓWNE SZLAKI TURYSTYCZNE

DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- TEREN OSADNICZY
- TEREN REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWY
- TEREN PRZEMYSŁOWY
- GRUNTY BUDOWLANE NIEZABUDOWANE
- TEREN KOLEJOWY, KTÓREGO GRANICE POKRYWAJĄ SIĘ Z GRANICAMI TERENU ZAMKNIĘTEGO
- GRUNTY PRZEZNACZONE POD BUDOWĘ DROGI S-3
- TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TEREN ZAMKNIĘTEGO SKŁADOWISKA ODPADÓW KOMUNALNYCH
- TEREN CZYNNEGO CMENTARZA
- TEREN POCMENTARNY/CMENTARZ ZAMKNIĘTY
- TEREN PARKU
- TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE WYKAZANE W EWIDENCJI GRUNTÓW
- GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE NIEWYKAZANE W EWIDENCJI GRUNTÓW
- TEREN LEŚNY
- TEREN LEŚNY ZABUDOWANY
- UŻYTKI ROLNE NIEZABUDOWANE
- UŻYTKI ROLNE KLASY BONITACYJNEJ II-III
- ZBIORNIK WODNY WYKAZANY W EWIDENCJI GRUNTÓW
- WIĘKSZY ZBIORNIK WODNY NIEWYKAZANY W EWIDENCJI GRUNTÓW

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- MASZT TELEKOMUNIKACYJNY
- STREFA OGRANICZEŃ DLA LOKALIZOWANIA I BUDOWANIA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH ORAZ BUDYNKÓW O FUNKCJI MIESZANEJ, W SKŁAD KTÓREJ WCHODZI FUNKCJA MIESZKANIOWA, WYNIKAJĄCYCH Z SĄSIEDZTWA TERENÓW, KTÓRYCH SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA OKREŚLONY W PLANIE MIEJSCOWYM DOPUSZCZA BUDOWĘ ELEKTROWNI WIATROWEJ

SYSTEM ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- TRAFOSTACJA

SYSTEM ZAOPATRZENIA W GAZ

- GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA 6,3 MPa DN 250 RELACJI ŻUKOWICE-ŻARY
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA 6,3 MPa DN 80
- STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA GAZU I °
- INNE URZĄDZENIE GAZOWE
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA 5,5 MPa DN 300 RELACJI POLKOWICE-ŻARY
- PROJEKTOWANY ZESPÓŁ ZAPOROWO-UPUSTOWY
- PAS ZAJĘTY NA OKRES BUDOWY GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA 5,5 MPa DN 300 RELACJI POLKOWICE-ŻARY

SYSTEMY WODOCIĄGOWE I KANALIZACYJNE

- ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACYJNA
- PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACYJNA
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- STUDNIA UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- URZĄDZENIE NA SIECI WODOCIĄGOWEJ (SUW, HYDROFORNIA, ZBIORNIK WYRÓWNAWCZY, PRZEPOMPOWNIA WODY)

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW "STAWY PRZEMKOWSKIE" PLB020003
- OBSZAR MAJĄCY ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY "DALKOWSKIE JARY" PLH020088
- REZERWAT PRZYRODY "DALKOWSKIE JARY"
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "WZGÓRZA DALKOWSKIE"
- PRZEMKOWSKI PARK KRAJOBRAZOWY
- OTULINA PRZEMKOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

ZWIERZĘTA CHRONIONE, ZAGROŻONE I INNE CENNE WYKAZANE W INWENTARYZACJACH PRZYRODNICZYCH

MyoMyo	NOCEK DUŻY (NIETOPERZ)	GruGru	ŻURAW ZWYCZAJNY
BarBar	MOPEK (NIETOPERZ)	CicCic	BOCIAN BIAŁY
LutLut	WYDRA EUROPEJSKA	OsmEre	PACHNICA DĘBOWA (CHRZĄSZCZ)

- bąk — OBSZAR WYSTĘPOWANIA BĄKA
- błotniak stawowy — OBSZAR WYSTĘPOWANIA BŁOTNIAKA STAWOWEGO
- błotniak łąkowy — OBSZAR WYSTĘPOWANIA BŁOTNIAKA ŁĄKOWEGO
- cietrzew — OBSZAR WYSTĘPOWANIA CIETRZEWIA
- dzięcioł czarny / dzięcioł zielonosiwy — OBSZAR WYSTĘPOWANIA DZIĘCIOŁA CZARNEGO I DZIĘCIOŁA ZIELONOSIWEGO
- dzięcioł średni — OBSZAR WYSTĘPOWANIA DZIĘCIOŁA ŚREDNIEGO
- jarząbatka — OBSZAR WYSTĘPOWANIA JARZĄBATKI
- kropiatka — OBSZAR WYSTĘPOWANIA KROPIATKI
- sowa błotna — OBSZAR WYSTĘPOWANIA SOWY BŁOTNEJ
- łęczak — OBSZAR WYSTĘPOWANIA ŁĘCZAKA
- świerszczak — OBSZAR WYSTĘPOWANIA ŚWIERSZCZAKA
- błotniak zbożowy — OBSZAR WYSTĘPOWANIA BŁOTNIAKA ZBOŻOWEGO
- derkacz — OBSZAR WYSTĘPOWANIA DERKACZA
- gąsiorek — OBSZAR WYSTĘPOWANIA GĄSIORKA
- żuraw — OBSZAR WYSTĘPOWANIA ŻURAWIA

ROŚLINY CHRONIONE, ZAGROŻONE I INNE CENNE WYKAZANE W INWENTARYZACJACH PRZYRODNICZYCH

CalHam	RZEŚL HAKOWATA	DacMaj	KUKUŁKA SZEROKOLISTNA
SanOff	KRWIŚCIĄG LEKARSKI	PlaBif	PODKOLAN BIAŁY
OphVul	NASIEŹRZAŁ POSPOLITY	LisOva	LISTERA JAJOWATA
CenEry	CENTURIA POSPOLITA	PriVer	PIERWIOSNEK LEKARSKI
DiaSpeSup	GOŹDZIK PYSZNY		

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- HISTORYCZNY UKŁAD RURALISTYCZNY WSI ORAZ OBSZAR OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ, KWALIFIKUJĄCE SIĘ DO OBJĘCIA OCHRONĄ W RAMACH STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I ARCHEOLOGICZNEJ

ZABYTKI REJESTROWE

- OBSZARY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW (Z WYŁĄCZENIEM STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH)

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

- S/43/71-21 — STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI DO 0,01 HA UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- S/43/71-21 — STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI POWYŻEJ 0,01 DO 0,5 HA UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- S/43/71-21 — STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O NIEOKREŚLONEJ POWIERZCHNI UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- S/43/71-21 — STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI POWYŻEJ 0,5 HA UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW

- ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO "GOSTYŃ" KN 17449
- GRANICA TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO "GOSTYŃ", WYZNACZONEGO DLA EKSPLOATACJI ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO "GOSTYŃ"
- ZŁOŻE RUD MIEDZI "RADWANICE-GAWORZYCE" RM 17668
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "GAWORZYCE", ZWIĄZANEGO Z EKSPLOATACJĄ ZŁOŻA RUD MIEDZI "RADWANICE-GAWORZYCE"
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "GAWORZYCE", ZWIĄZANEGO Z EKSPLOATACJĄ ZŁOŻA RUD MIEDZI "RADWANICE-GAWORZYCE"
- CIEK POWIERZCHNIOWY
- ZARUROWANY ODCINEK CIEKU CZARNA
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (Q 0,2%)
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (Q 0,2%) ORAZ OBSZARY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- UŻYTEK EKOLOGICZNY "PRZEMKOWSKIE BAGNO"
- 9190-2 — OBSZAR SIEDLISKA PRZYRODNICZEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAINTERESOWANIA WSPÓLNOTY EUROPEJSKIEJ WRAZ Z KODEM SIEDLISKA
- CENNE ALEJE I SZPALERY DRZEW

ECOLAND BIURO URBANISTYCZNE
53-125 Wrocław ul. Kasztanowa 8, tel/fax: (71) 341 28 54, 341 28 56

GMINA GAWORZYCE
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

GŁÓWNY PROJEKTANT
DYREKTOR BIURA
mgr inż. arch. MAREK WILAND

PROJEKTANCI:
mgr inż. KATARZYNA DROBOT
mgr inż. EDYTA JAWORSKA
mgr inż. KLAUDIA MEJNARTOWICZ
mgr inż. ALICJA WOJDA
mgr inż. KAMIL ZALEWSKI

WROCŁAW
KWIECIEŃ 2023

LEGENDA ZMIANY STUDIUM:

- GRANICA ZMIANY STUDIUM

PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- LINIA KOLEJOWA
- 1158D — DROGA POWIATOWA
- 100080D — DROGA GMINNA
- GŁÓWNE SZLAKI TURYSTYCZNE

DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA

- TEREN OSADNICZY
- TEREN PRZEMYSŁOWY
- TEREN KOLEJOWY
- TEREN CZYNNEGO CMENTARZA
- GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE WYKAZANE W EWIDENCJI GRUNTÓW
- GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE NIEWYKAZANE W EWIDENCJI GRUNTÓW
- TEREN LEŚNY
- UŻYTKI ROLNE NIEZABUDOWANE
- UŻYTKI ROLNE KLASY BONITACYJNEJ II-III
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO USTALONEGO PRZEZ MINISTRA INFRASTRUKTURY

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- STREFA OGRANICZEŃ DLA LOKALIZOWANIA I BUDOWANIA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH O FUNKCJI MIESZKALNEJ, W SKŁAD KTÓREJ WCHODZI FUNKCJA MIESZKANIOWA, WYNIKAJĄCYCH Z SĄSIEDZTWA TERENÓW, KTÓRYCH SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA OKREŚLONY W PLANIE MIEJSCOWYM DOPUSZCZA BUDOWĘ ELEKTROWNI WIATROWEJ

SYSTEM ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- TRAFOSTACJA

SYSTEM ZAOPATRZENIA W GAZ

- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

SYSTEMY WODOCIĄGOWE I KANALIZACYJNE

- STUDNIA UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- CIEK POWIERZCHNIOWY
- 9190-2 — OBSZAR SIEDLISKA PRZYRODNICZEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAINTERESOWANIA WSPÓLNOTY EUROPEJSKIEJ WRAZ Z KODEM SIEDLISKA

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- STREFA "U" OCHRONY HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI ORAZ STREFA "OW" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

- AZ-08/80-19 — STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI POWYŻEJ 0,5 ha UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW